

## PARTICIPATIEESSIE SAS VAN GENT

19 juni 2023

Presentatie: "Naar een compact en levendig centrum voor Sas van Gent – Planologische beleidsvisie (concept)".

### Reacties op de presentatie

*Er wordt al 20-25 jaar geprobeerd om de **weekmarkt** in het centrum te krijgen, maar ze willen niet.*

Het is met deze nieuwe structuur het waard om nog een poging te wagen en het gesprek aan te gaan.

*Ik heb vernomen dat de verhuizing van de **weekmarkt** niet praktisch inpasbaar is omdat de wagens te groot zijn, hoe zit dat?*

Met passen en meten kan het verplaatsen van de markt mogelijk zijn, zeker in combinatie met samenwerking met de markt

*Hoe zit het met **parkeren**? Bij markt 4 kan dit momenteel al niet, laat staan als de weekmarkt ook verhuist*

Er wordt gekeken naar het realiseren van ongeveer 25 nieuwe parkeerplekken op deze locatie, hier komt begin september meer duidelijkheid over.

*Is er contact geweest met de **marktkooplieden** zelf?*

Er is een gesprek geweest, een tweede gesprek staat gepland. Hiervoor moet aan hen ook iets geboden worden, zoals parkeergelegenheid, om gezamenlijk tot de beste oplossing te komen.

*Ik zit met mijn horecazaak op het keizer Karelplein. De markt heeft al jaren een topwinst. Er is een volgorde van in- en uitrijden, dus verplaatsing gaat niet mogelijk zijn.*

**Bereikbaarheid (MKB)** zou hoger op de agenda moeten staan. Dit is niet meegenomen in de onderzoeken. Werkzaamheden vinden plaats in het hoogseizoen. Parkeren is ook nog een groot probleem (mede door gastarbeiders). Dit zou de basis moeten zijn voor de visie; als mensen hun auto niet kwijt kunnen gaan ze niet komen.

Om te kopen moet men er eerst kunnen komen. De werkzaamheden houden een keer op. Er moet verder naar voren worden gekeken om Sas van Gent te kunnen verbeteren. Ook op Sasse Poort komen goed bereikbare winkels, dit geeft elders ruimte. Ook voor de verkeerssituatie staan samenwerkingen op de agenda.

*De weekmarkt zou mooi plaats kunnen vinden op de Sasse Poort bij de nieuwe supermarkten.*

*De kringloop is dé grote trekpleister van Sas van Gent.*

De ketens verdwijnen. Dit wordt ingevuld door lokale ondernemers met een onderscheidend aanbod.

*Ik woon al 30 jaar in de Zuidstraat met veel plezier. Echter zit er een **Poolse supermarkt** in deze straat die erg veel overlast (geluid, parkeren, afval, drank) veroorzaakt. Hierdoor is de straat geen fijne plek meer.*

Hier zal een uitsterfconstructie worden toegepast. Wel moet dit in het vervolg nadrukkelijk worden meegenomen. Verplaatsing naar de derde detailhandelslocatie is mogelijk een optie?

*Ik heb een pand aan de Oostkade. Als de mogelijkheden veranderd worden wordt het perceel minder aantrekkelijk (m.b.t. hoogte).*

De insteek van de verandering van het bestemmingsplan is uitsluitend de structuur. Zaken als hoogte worden niet meegenomen.

*Per 1 januari treedt de **Omgevingswet** in werking. Welk effect heeft dit? Heeft de Omgevingswet een positief effect op participatie?*

Voor 1 januari wordt het project ter inzage gelegd, waardoor het oude systeem zal worden toegepast. De Omgevingswet wijzigt het omgaan met participatie niet.

*Hoe worden bezoekers van Sasse Poort aangemoedigd om de **groene loper** te nemen, waardoor de lokale ondernemers ook worden bezocht?*

Hier moest worden gekozen voor 2 niet optimale situaties. Omdat de supermarkten niet in het centrum konden blijven is gekozen voor Sasse Poort. Ook zijn er gesprekken gaande om een beginpunt op de parkeerplaats van Sasse Poort te realiseren. Dit wordt actief meegenomen.

*Alles wordt gericht op het nieuwe winkelcentrum. Op de **kades** zit ook veel bedrijvigheid, maar dit wordt overgeslagen*  
Niet alles kan overal. Er moeten keuzes worden gemaakt, zeker door het gelimiteerde aantal winkels. Een visuele connectie tussen winkels is hiervoor belangrijk, maar het betrekken van supermarkten in de kern is nog belangrijker. Als de winkels op de kades functioneren mogen deze blijven.

*Alle bezoekers gaan hierdoor naar de Zuidstraat, en niet naar de **kades**. Hierdoor komen er wellicht minder bezoekers*  
Overall alles doen zorgt ervoor dat er overall niks komt. Er moeten keuzes worden gemaakt. Horeca mag blijven, maar een uitsterfconstructie wordt toegepast. De locaties op de kades functioneren zelfstandig en houden het publiek van de weg.

*Naar mijn idee willen bezoekers van supermarkten gericht en snel winkelen. Van een **versterkende functie** is naar mijn idee geen sprake. Zodra mensen de boodschappen hebben gaan ze naar huis. Immers moeten de boodschappen in de koeling.*  
Volgens de passantentellingen van Locatus klopt dit niet. Deze bezoekers gaan voornamelijk naar horecalocaties, niet naar het centrum zelf. Supermarkten en winkels hebben elkaar nodig. Het versterkt elkaar, maar hiervoor is een goede verbinding nodig. Dat mensen niet bereid zijn na het boodschappen doen het centrum in te trekken klopt niet.

*Het realiseren van bestemmingsplannen kost jaren. Hierin mist **openbaar vervoer**, zeker in combinatie met de mogelijke realisatie van een treinverbinding.*

Dit zit in het verkeers- en vervoersplan van de gemeente. De plannen worden later aan elkaar gekoppeld.

*De markt draait heel goed. Overweeg de markt bij de supermarkten te plaatsen. Door het nieuwe plan worden de horecaondernemers ook geraakt.*

*Van welk plan is het veranderen van de Markt in **eenrichtingsverkeer** onderdeel?*

Dit is onderdeel van het plan Sasse Poort. Een nieuw conceptplan volgt in September.

*Wie gaat het **groen**, zoals in het plan beoogt, onderhouden?*

Ook aan beheer en onderhoud zal door de gemeente worden gedacht.

*Moet een gestopte winkel 2 jaar wachten voordat een nieuwe invulling mogelijk is?*

Nee, dit is niet het geval. Op eigen initiatief en in overeenkomst met de structuur zijn veranderingen mogelijk.

*Wat gebeurt er met het **Keizer Karelplein** als de weekmarkt verhuist?*

Voor een nieuw initiatief is participatie ook nodig. Het plein zal voornamelijk voor evenementen en parkeren gebruikt worden als de weekmarkt verplaatst.

*Waarom stopt het plan op de **Markt** en wordt dit niet doorgetrokken naar het bovenliggende parkeerterrein?*

Het doortrekken wordt niet vergeten. De vervolgstap is het doortrekken van de groene verbinding.