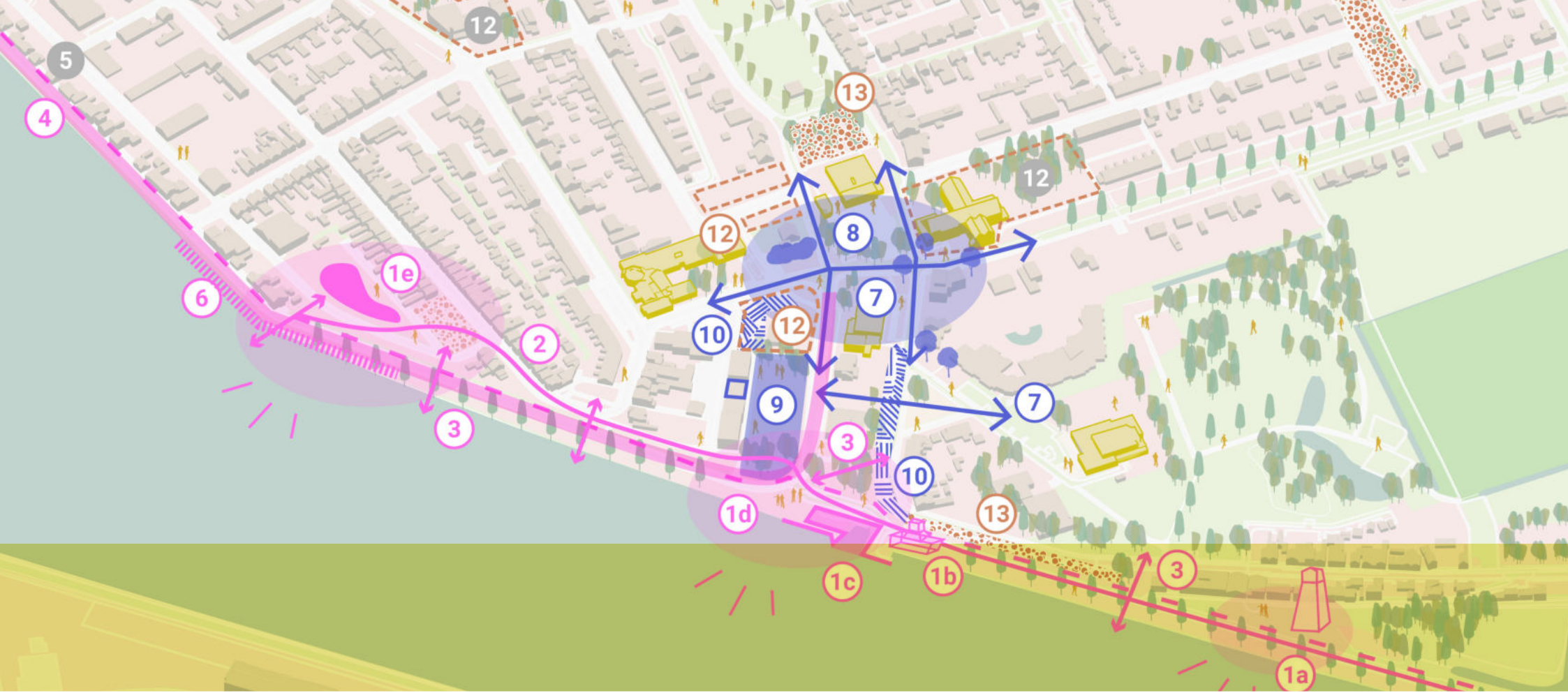




RUIMTE
VOLK



Dorpsontwikkelingsplan Sluiskil

Januari 2025

COLOFON

Dit document is opgesteld door RUIMTEVOLK en resultaat van een drie dorpsessies met een klankbordgroep uit het dorp Sluiskil. Het copyright van de beelden, kaarten en foto's berust bij RUIMTEVOLK tenzij anders aangegeven. Hoewel aan de inhoud en samenstelling van dit rapport de grootst mogelijke zorg is besteed, is het mogelijk dat informatie onjuist of onvolledig is. RUIMTEVOLK aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de volledigheid en juistheid van de gegeven informatie.

Januari 2025

Anne Seghers
Annemiek Wiggers



INHOUD

1	Aanleiding	4
2	Het verhaal van Sluiskil	7
3	Wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil	8
4	Actie-agenda	9
5	Werkwijze dorpsontwikkelingsfonds	10

1

Aanleiding



Het dorp Sluiskil, met circa 2.200 inwoners, ligt aan het kanaal van Gent naar Terneuzen. Enerzijds kent het dorp het gezicht van een kleinschalige en hechte gemeenschap, met een basisniveau aan voorzieningen en een actieve dorpsraad. Anderzijds is het dorp sterk gekleurd door de industriële ontwikkeling langs het kanaal. Dit heeft positieve kanten met bijvoorbeeld werkgelegenheid, maar het brengt ook overlast met zich mee. Het spanningsveld tussen economische ontwikkelingen en de lokale leefbaarheid in Sluiskil is van alle tijden; zo ging de verbreding van het kanaal enkele decennia geleden ten koste van het dorpshart.

Verschillende ontwikkelingen zetten de leefbaarheid in Sluiskil onder druk, zoals ondermijning, armoede en sleetsheid in de openbare ruimte. Ook voelen verschillende bewoners zich onvoldoende gehoord door de gemeente. De gemeente Terneuzen neemt dit signaal serieus en zet de komende jaren in op het verbeteren van de leefbaarheid in Sluiskil. Hiertoe wordt onder andere gebruik gemaakt van

middelen uit de regiodeal North Sea Port District, die onder andere als doel heeft om de brede welvaart in de regio te vergroten.

In dit kader wil de gemeente Terneuzen een dorpsontwikkelingsfonds voor Sluiskil in het leven roepen: een fonds van, voor en door Sluiskillenaren, gevuld met €100.000,-. Dit geld is beschikbaar gesteld door de regiodeal North Sea Port District en de gemeente Terneuzen. Met dit fonds kunnen initiatieven en projecten betaald worden die de leefbaarheid in Sluiskil verbeteren.

Leefbaarheid verbeteren? Wat verstaan we daaronder? Zorgen dat het in Sluiskil aantrekkelijker en prettiger wonen en leven is. Bijvoorbeeld:

- Meer (of betere) ruimte voor ontmoeting en activiteiten.
- Het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- Het verbeteren van het gevoel van veiligheid.
- Meer voorzieningen (of betere verbindingen naar voorzieningen).
- Het verbeteren van de uitstraling van het dorp.
- Ruimte om te spelen en te bewegen.

Een voorwaarde voor het fonds was dat er een plan werd opgesteld: voor welke projecten en initiatieven willen de Sluiskenaren dit fonds inzetten? Daarom is eerst gewerkt aan een dorpsontwikkelingsplan voor Sluisken.

Het dorpsontwikkelingsplan voor Sluisken heeft als doel om richting te geven en houvast te bieden welke projecten, acties en initiatieven in aanmerking komen voor een bijdrage uit het dorpsontwikkelingsfonds.

Wat is een dorpsontwikkelingsplan?

Een dorpsontwikkelingsplan is een bondig document dat, in woord en beeld, een gewenst toekomstbeeld schetst voor een dorp. Dit toekomstbeeld is opgebouwd uit een aantal pijlers die aangeven hoe een dorp naar deze toekomst toe wil werken. Onder deze pijlers zijn vervolgens concrete acties geformuleerd die bijdragen aan het verwezenlijken van dit toekomstbeeld.



Figuur 1. Talud aan de Baljuwlaan.

Hoe is het dorpsontwikkelingsplan tot stand gekomen?

Het dorpsontwikkelingsplan voor Sluiskil is in nauwe participatie met een samengestelde klankbordgroep opgesteld. Dit gebeurde in drie intensieve dorpsessies. Daarbij is niet bij nul begonnen. Zo lag er al een eerste idee vanuit de dorpsraad voor het dorpshart, maar ook werd er al gewerkt aan het voedselbos in Sluiskil. Deze inbreng is meegenomen bij aanvang van de dorpsessies. De opbouw van deze drie sessies wordt op de volgende pagina kort toegelicht. De volledige opbrengsten zijn te vinden in de bijlage.

Samenstelling Klankbordgroep

De klankbordgroep is samengesteld uit bewoners van Sluiskil. Om de diversiteit van deze groep te waarborgen, is de werving gedaan op basis van voorbeeldprofielen. Hierbij is ook gelet op geografische spreiding binnen het dorp. De klankbordgroep bestaat in totaal uit 11 leden.



Figuur 2. Dorpswandeling met de klankbordgroep tijdens Dorpsessie #1

Dorpsessie #1: Sluiskil in beeld | 14 oktober '24

Deze dorpsessie was een eerste kennismaking met de klankbordgroep. Het goed kijken naar het dorp Sluiskil stond deze sessie centraal. Tijdens een dorpswandeling met de klankbordgroep is een schouw gemaakt van het dorp. Wat zijn parels, wat kan beter? De opbrengst hiervan is weergegeven op een kaart met belangrijke karakteristieken, kansen en knelpunten. 's Avonds heeft een verdiepend gesprek plaatsgevonden over de leefbaarheid in het dorp.



Dorpsessie #2: Fundament leggen voor toekomstverhaal Sluiskil | 15 oktober '24

Met de opbrengst uit de eerste sessie zijn drie pijlers voor het dorpsontwikkelingsplan gedestilleerd. Tijdens deze tweede avond zijn deze pijlers doorvertaald naar een nieuwe, toekomstige horizon van Sluiskil. Wat zie je dan in het dorp, waar ben je dan trots op en wat er is te doen? Met behulp van verschillende referentiebeelden zijn deze ideeën letterlijk op de kaart gezet en gebruikt voor een doorvertaling in een collage.



Dorpsessie #3: Aanscherpen toekomstverhaal en bouwen agenda voor de toekomst van Sluiskil | 17 december '24

De opbrengst van de tweede sessie is verwerkt in een overzicht aan acties en initiatieven om te werken aan het toekomstbeeld. Met de klankbordgroep zijn deze acties en initiatieven gewogen en geprioriteerd: wat is onmisbaar voor de toekomst van Sluiskil? Wat is mooi meegenomen? Wat kan snel opgepakt worden en wat duurt lang? Deze opbrengst vormt het raamwerk van het dorpsontwikkelingsplan.



Leeswijzer

Het rapport start met een korte kenschets van Sluiskil, om een gevoel te geven van de geschiedenis van het dorp en aanknopingspunten voor de toekomst te duiden. Hoofdstuk drie beschrijft een wensbeeld voor de toekomst van het dorp. Dit is gebaseerd op de opbrengsten van de dorpsessies en vormt de ruggengraat voor het bepalen van welke acties vanuit het dorpsontwikkelingsfonds (mee) gefinancierd kunnen worden. In hoofdstuk vier is een overzicht gegeven van welke acties kansrijk en belangrijk zijn om aan dit wensbeeld te werken. Dit is de actie-agenda die gekoppeld is aan het dorpsontwikkelingsfonds. Het laatste hoofdstuk geeft aan hoe het geld in het dorpsontwikkelingsfonds kan worden uitgegeven.



Figuur 3. Kanaalweg met uitzicht op industrie (gekeken in zuidelijke richting).

2

Het verhaal van Sluiskil



Sluiskil kent een bijzondere geschiedenis waarin het water tot op de dag van vandaag een bepalende rol speelt. Het dorp is ontstaan aan een kreek bij het Axelse Gat en gegroeid langs het kanaal Gent-Terneuzen. Het kanaal werd aangelegd omstreeks 1825 en in 1867 kwam er ook een spoorlijn met twee stations; aan elke zijde één. Aan de westzijde, rondom station Sluiskil Brug, heeft het dorp zich verder ontwikkeld. Langs het kanaal kwamen niet alleen woningen, maar ook winkels, cafés, een hotel en een kerk.

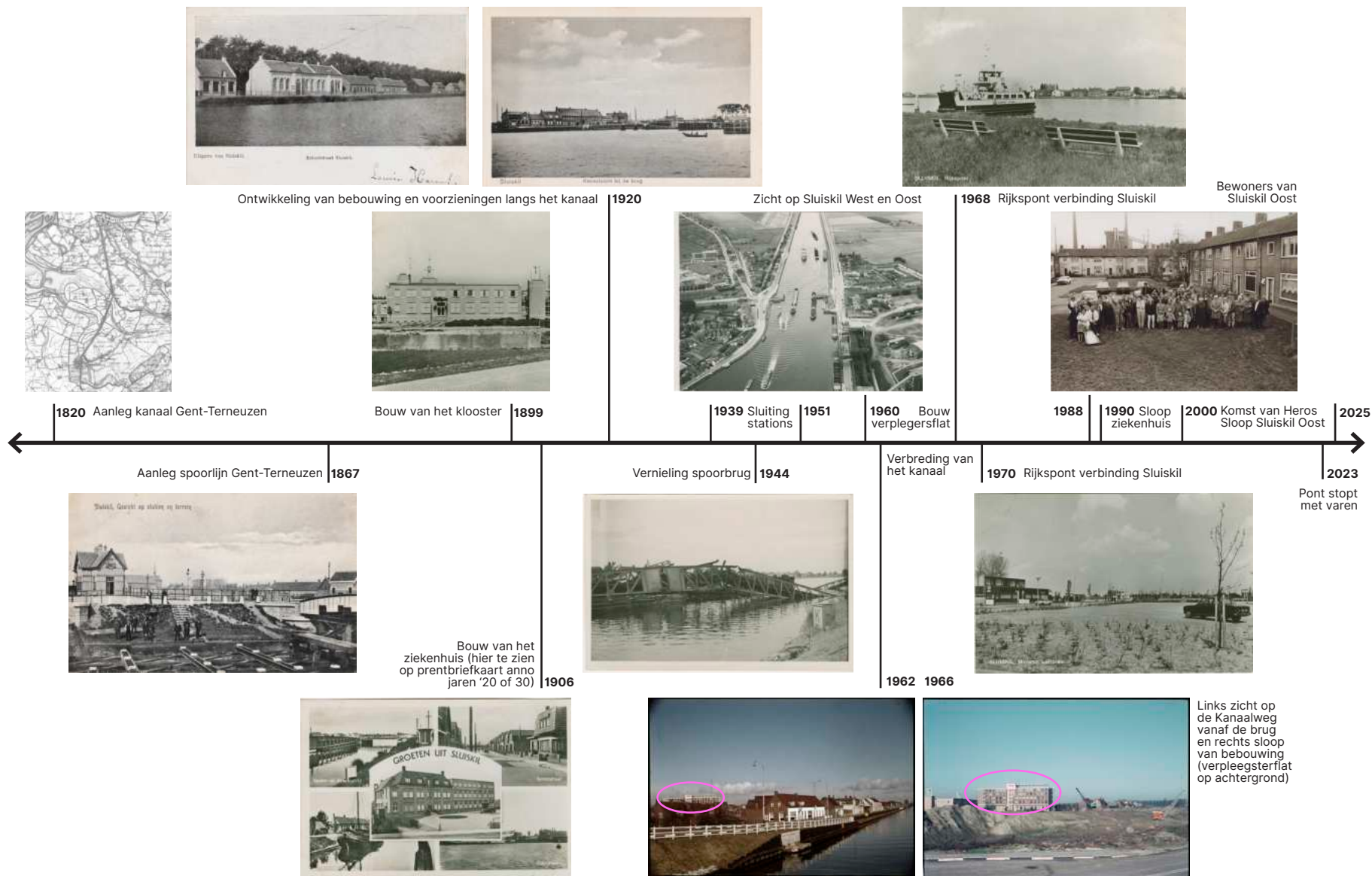
In diezelfde tijd ontpopte Gent zich tot een belangrijke industriestad en, ten behoeve van deze scheepvaartseconomie, vond rond de eeuwwisseling de eerste verbreding van het kanaal plaats. Hiervoor werd de oostkant van Sluiskil gesloopt en niet veel later werden daar de eerste industriële complexen gebouwd, waaronder de cokesfabriek en in navolging daarvan de kunstmestfabriek, die er nu nog steeds staat. Hiermee ging wederom groei van het dorp gepaard. De komst van de industrie bracht immers ook werk. Aan de oostzijde werden huurhuizen

voor de arbeiders en villawoningen voor de directeuren gebouwd. En aan de westzijde werd, door toedoen van de paters van het klooster, een ziekenhuis gebouwd. Ook kwam er een school en door de oprichting van het jeugdpatronaat ontstond er een rijk verenigingsleven.

Vlak voor de Tweede Wereldoorlog werd station Sluiskil Brug (westzijde) opgeheven en kort na afloop van de oorlog sloot ook station Sluiskil (oostzijde). De spoorlijn door het dorp verdween. Vervolgens vond in de jaren zestig de tweede, grote, verbreding van het kanaal plaats, dit keer aan de westzijde. Met de sloop 'viel het hart van het dorp in het water', en het beoogde nieuwe hart rondom het Minister Lelyplein is door de bewoners nooit echt omarmd. Het dorp keerde het water de rug toe en de ondernemers vestigden zich verderop en verspreid over het dorp, waardoor een centrale plek sindsdien ontbreekt. Ook de brug werd gesloopt en vervangen door een Rijkspont. Verderop ten noorden van Sluiskil kwam een grote nieuwe brug, die in 2015 werd aangevuld met een tunnelverbinding wegens de

lange wachttijden. Toen Rijkswaterstaat in 2011 besloot om de pont uit de vaart te halen, kwam het dorp in actie. De pont werd eigendom van de dorpsbewoners en mocht blijven varen in eigen beheer, met name voor de overtocht van scholieren. Door een tekort aan schippers is de pont echter ruim een jaar geleden alsnog uit de vaart gehaald.

Na een eerste periode van groei en bloei, is Sluiskil de afgelopen decennia steeds verder in de schaduw van de industrie komen te liggen. De komst van recyclingfabriek Heros ging ten koste van de huizen in Sluiskil Oost en het ziekenhuis werd gefuseerd en verdween naar Terneuzen. En het aantal arbeidsmigranten en gastarbeiders groeide. De meeste inwoners staan hier welwillend tegenover, maar zowel de tijdelijke aanwezigheid van deze nieuwkomers als de taalbarrière drukken wel een stempel op de onderlinge verbinding in het dorp.



Figuur 4. Illustratieve tijdlijn van gebeurtenissen in de ontwikkeling van Sluiskil aan de hand van beelden uit het Zeeuws Archief en Topo Tijdsreis



Figuur 5. Het ontstaan van Sluiskil in de polders van Zeeuws Vlaanderen; ca. 1815, 1910, 2020. (Topotijdreis)



Figuur 6. De ontwikkeling van Sluiskil langs het Kanaal Gent Terneuzen; ca. 1850, 1920, 1960, 1980 (na de verbreding van het kanaal), 2020 (Topotijdreis)



Zoals op deze historische analysekaart duidelijk te zien is, is Sluiskil een dorp met littekens. De verbreding van het kanaal sneed dwars door straten en heeft veel open eindjes achtergelaten langs de nieuwe dijk. Er is weinig aandacht besteed aan een goede, nieuwe afhechting. Zo loopt de stoep langs het kanaal in de bocht dood. Ook de ligging van de vroegere spoorlijn is nog duidelijk te beleven als brede, en deels verhoogde (Minister Lelyplein), structuur. Hierdoor kent het dorp veel open ruimtes, die bovendien leeg zijn gelaten en dus geen geborgenheid bieden.



Figuur 8. Spoorstraat en Kerkstraat voor 1954 (bron: Zeeuws Archief)



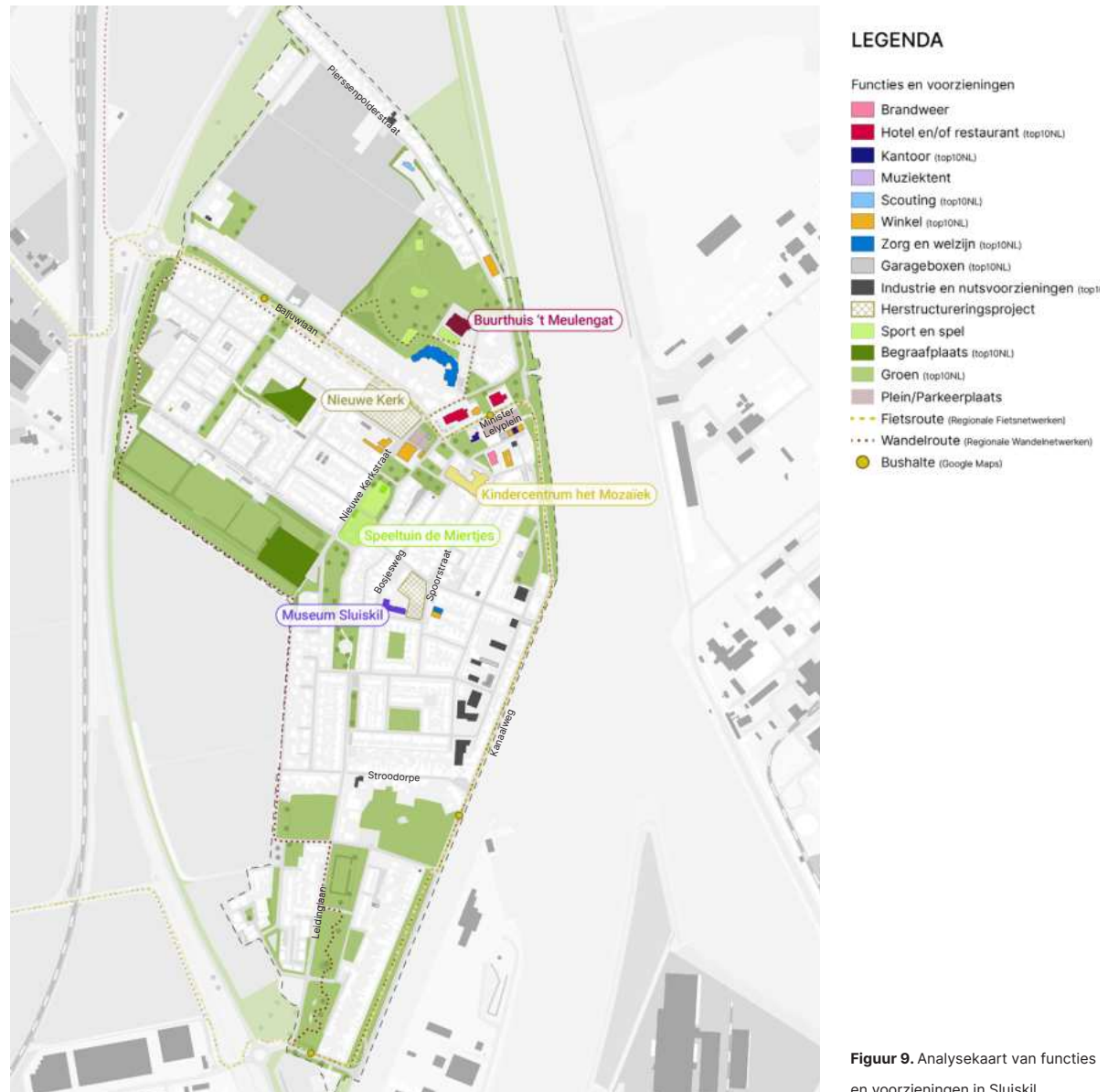
Figuur 7. Historische analysekaart van Sluiskil met bouwjaren van panden, monumenten, oude wegen en verdwenen structuren.

Hoewel het dorp op deze kaart dus heel groen oogt, geeft het het dorp niet overal een prettig karakter. Op veel plaatsen gaat het om open, grote grasvlaktes, die weinig aanleiding geven tot gebruik. Dit, in combinatie met de rommelige ruimtelijke spreiding van voorzieningen (met name de echte dorpswinkels zoals de bakker, slager, kapper, apotheek), maakt dat een centrumgevoel ontbreekt. Er ligt echter wel degelijk potentie om dit alsnog te verwezenlijken.

De bewoners van Sluiskil zijn energiek en initiatiefrijk. Als er ergens behoefte aan is, dan wordt er actie ondernomen. Zo ging het met de dorpspont, maar ook met de muzikent, de multibaan, de monumentenroute, het park en de bouw van een appartementenblok, waaruit de dorpsraad is ontstaan. Ook is er een eigen museum opgezet over de geschiedenis van het dorp. Daarnaast huist 't Meulengat vele groepen en verenigingen die allerlei evenementen en activiteiten organiseren.



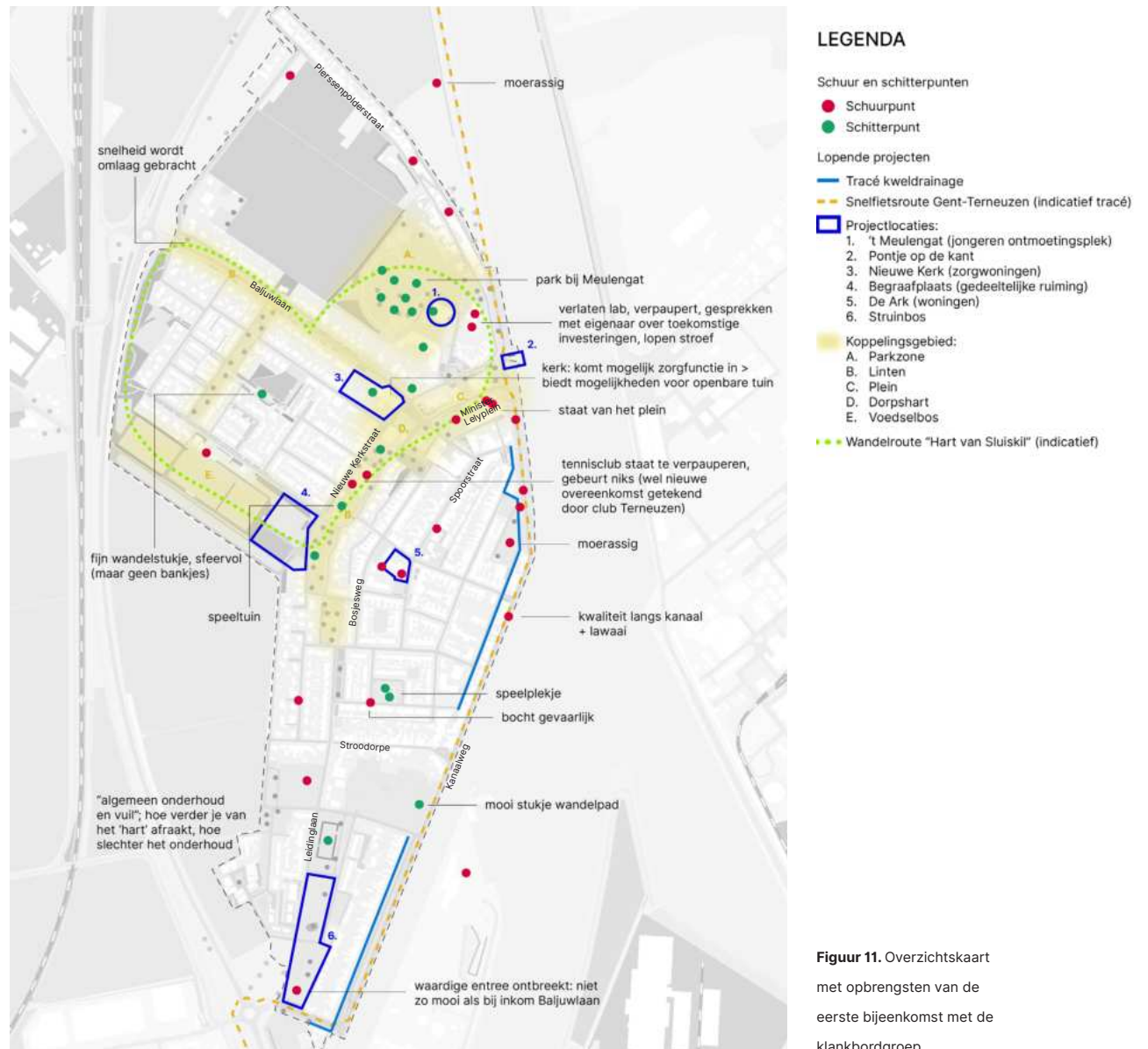
Figuur 10. Pumptrack en doeltjes in het park



Figuur 9. Analysekaart van functies en voorzieningen in Sluiskil

't Meulengat en het aanliggende park kwam dan ook, bij het aanwijzen van schuurpunten en schitterpunten door de klankbordgroep in de eerste bijeenkomst, duidelijk naar voren als zeer gewaardeerde plek in het dorp. Andere fijne plekken die werden genoemd waren speeltuintjes en sfeervolle wandelpaden, maar ook de grote kerk en het nieuwe appartementengebouw daar tegenover. Op de punten waar het schuurt, gaat het vooral over de staat en uitstraling ervan. Voor een aantal van deze plekken zijn al projecten in gang gezet om de kwaliteit te verbeteren. Zo wordt de openbare ruimte van het Minister Lelyplein en het dorpshart aangepakt, wordt er kweldrainage aangelegd langs het kanaal om wateroverlast tegen te gaan, komt er een struinbos aan de zuidelijke entree langs de Leidinglaan, komt er een nieuwe tennisclub op het verlaten park en wordt het leegstaande kerkgebouw De Ark vervangen door woningen.

Maar op andere plekken blijft het knellen, met name langs het kanaal. Dit ligt niet alleen aan de industrie en het gebrek aan een groene buffer over de gehele lengte, maar er wordt ook vaak te hard gereden. Dit geldt eveneens voor de Leidinglaan, Schepenstraat en Havenzicht. Daarnaast wordt er veel geparkeerd op plekken die hier niet voor zijn bedoeld, terwijl er ruim voldoende parkeerplaatsen zijn in het dorp. De verkeersveiligheid komt dus geregeld in het geding. Een ander knelpunt is de behoefte aan geschikte woningen voor zowel starters als ouderen. Aan mogelijke locaties is hierbij geen gebrek, maar de milieucontouren van de industrie bemoeilijken de realisatie hiervan.



Figuur 11. Overzichtsk kaart met opbrengsten van de eerste bijeenkomst met de klankbordgroep.

3

Wensbeeld
voor de
toekomst
van Sluiskil



Dit hoofdstuk schetst een wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil. Dit toekomstbeeld vormt het fundament onder het dorpsontwikkelingsplan van Sluiskil. Het geeft een doorkijk - in tekst en beeld - hoe de leefomgeving van Sluiskil er idealiter uit zou zien en wat anders of beter kan, zodat het prettiger wonen en leven is in Sluiskil.

Het geschetste wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil is gebaseerd op de opbrengst van de drie dorpsessies en geschreven vanuit de blik van de Sluiskillenaar. Het is opgebouwd uit drie pijlers die in het volgende hoofdstuk zijn doorvertaald in concrete acties waar het dorp zijn schouders onder wil zetten en waarvoor het dorpsontwikkelingsfonds ingezet kan worden.



Figuur 12. Minister Lelyplein

PIJLER 1 | EEN GEZICHT AAN HET KANAAL

Als dorp zijn we onlosmakelijk verbonden met het kanaal. Het heeft ons gevormd en het is de rode draad in het wordingsverhaal van Sluiskil. Het kanaal is een vriend maar soms ook een vijand gebleken. We zijn met onze rug naar het kanaal komen te staan: voorkanten zijn achterkanten geworden.

In de toekomst willen we weer trots kunnen zijn op onze band met het kanaal en dit uitstralen. We zien de zone langs het kanaal dan weer als een plek waar je met plezier naartoe gaat, waar je elkaar ontmoet - jong én oud, waar je vanaf een bankje kunt turen over het water en je kunt verwonderen over alles wat voorbij komt varen. Het moet een zone worden waar meer en betere ruimte komt voor de voetganger en de fiets en waar de auto een stapje terug doet - in snelheid en wellicht ook in de ruimte die hij krijgt. Langs het kanaal zien we in de toekomst een parelsnoer aan fijne, groene plekken die goed gebruikt kunnen worden en die er fris en fruitig bij liggen.

PIJLER 2 | EEN KNUS EN GOED VERBONDEN HART VAN HET DORP

Het oorspronkelijke dorpscentrum van Sluiskil is door de kanaalverbreding in de jaren zestig weggefallen. Het Minister Lelyplein is hiervan wellicht de grootste erfenis: bedoeld als nieuw centrum maar te beladen om door het dorp omarmd te worden als nieuw hart.

In de toekomst willen we weer een centrale en bruisende plek, die voor iedereen logisch aanvoelt als het hart van het dorp. Een dergelijk dorpshart is van levensbelang voor de hechte gemeenschap die Sluiskil vormt. We zien al verschillende kansrijke initiatieven ontstaan, die ieder voor zich een steentje bijdragen. Maar naar de toekomst toe willen we juist investeren in de verbondenheid hiertussen en het vergroten van het knusse gevoel. Zodat we weer een plek hebben waar allerhande activiteiten plaatsvinden, waar het bruist, waar we elkaar tegenkomen, waar we feestvieren, waar jong en oud kunnen spelen en bewegen. Een plek die de draaischijf is in onze dorpse samenleving, maar die ook letterlijk de verbindingen verbetert tussen het kerkplein, het Meulengat, het Minister Lelyplein en het kanaal.

PIJLER 3 | EEN VERZORG(EN)DE LEEFOMGEVING

In Sluiskil zien we op een aantal plekken dat de zorg en aandacht voor de leefomgeving is verslapt. Er zijn plekken die sleets of onverzorgd ogen. Zeker voor plekken die erg in het zicht liggen is dit jammer, want het staat haaks op hoe we ons dorp graag willen zien en tonen.

In de toekomst willen we dat de leefomgeving weerspiegelt waar we als dorp voor staan. Als Sluiskil vormen we een hechte gemeenschap en kijken we naar elkaar om. Deze zorgzaamheid zien we in de toekomst ook graag terug in onze straten en de manier waarop we met elkaar omgaan. We zouden graag meer kleur zien in de beplanting in onze straten en plantsoenen. Ook de entrees van het dorp mogen in de toekomst opgefrist worden tot een waardige 'voordeur' van Sluiskil. Maar ook het voor elkaar zorgen mag in de toekomst meer ruimte krijgen. Van woningen voor ouderen, al dan niet met een zorgvraag, tot een gedenktuin bij de begraafplaats tot het verwelkomen en samen eten met nieuwkomers in ons dorp. Hiervoor zien we mooie haakjes in het voedselbos.



Figuur 13. Collage van het wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil

4

Actie- agenda



Om het wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil tot realiteit te brengen, waar wil het dorp dan op inzetten? Wat wordt concreet opgepakt? En wat moet eerst en wat kan later? Om hier richting aan te geven, is een actie-agenda opgesteld. Kansen en ideeën die in de dorpsessies naar boven kwamen, zijn hierin doorvertaald naar concrete acties. Om scherp te maken aan te brengen in welke acties belangrijker zijn andere, is in de laatste dorpsessie toegewerkt naar een ordening en prioritering. Het resultaat hiervan is als actie-agenda weergegeven in dit hoofdstuk.

De acties zijn niet alleen in een tabel weergegeven, maar ook op een kaartbeeld. Hiermee ontstaat inzicht in de samenhang en wisselwerking tussen de verschillende acties. Voor het volledige beeld zijn hierbij ook acties opgenomen die bijdragen aan het wensbeeld voor Sluiskil, maar die al belegd zijn in lopende projecten.

De actie-agenda maakt onderscheid in verschillende mate van urgentie. Er zijn acties die als onmisbaar worden gezien voor de gewenste

toekomst van het dorp, tot acties die mooi meegenomen zijn. Ook is onderscheid gemaakt in acties voor de korte en lange termijn. Onder de korte termijn vallen acties die in de komende drie jaar opgepakt kunnen worden. Acties voor de lange termijn kijken zo'n tien jaar vooruit.

Ten slotte is bij de acties ook een eerste indicatie gegeven van de kosten en de mate waarin belemmeringen worden verwacht. Dit biedt houvast bij de afweging welke acties het meeste kans van slagen hebben om tot werkelijkheid te brengen.



KORTE TERMIJN

LANGE TERMIJN

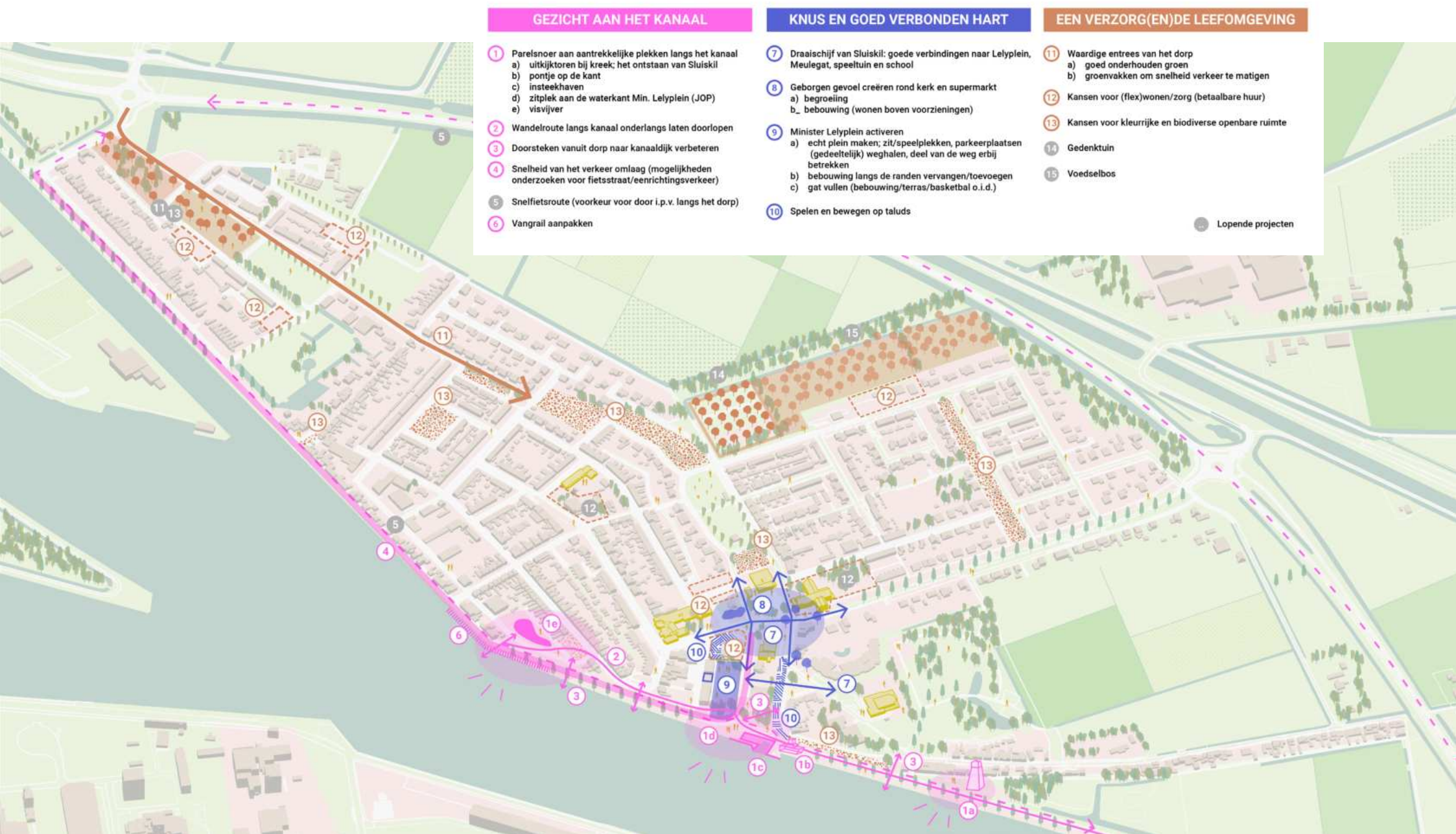
ONMISBAAR

MOOI MEEGENOMEN

	BELEMMERINGEN	KOSTEN		BELEMMERINGEN	KOSTEN
11	Betere uitstraling/onderhoud groen	- €	13	Vergroenen/herinrichten ruime hoek Stroodorp/Kanaalzicht	- €
9	Meer zitgelegenheid op kop Lelyplein (houten JOP)	- €	DUURZAAMHEIDSFONDS		
11	Lichtkrant bij Kerkplein (ook ommetjes op projecteren)	- €			
13	Kleurrijkheid en biodiversiteit van groen vergroten (verschillende hoogtes van beplanting, hangende bloembakken)	- € €			
	DUURZAAMHEIDSFONDS				
1	Visvijver op 'drassige plek' Stroodorpstraat	+/- € €			
2	Aanleggen van meer en betere doorsteken vanuit dorp	+/- € €			
3	naar kanaaldijk (waar de stoep stopt naar beneden)				
10	Toevoegen onderhoudsvrije beplanting op talud, incl. betere, speelse trap	+/- € €			
7	Verbeteren beleving en kwaliteit van verbindingen naar dorpshart, incl. verbinding naar Meulengat vanaf Min. Lelyplein via 'gat' naast de wok	- € € €			
	DORPSHART SLUISKIL				
8	Creëren gevoel van geborgenheid rond kerk en supermarkt (coulissen groen, bebouwing)	- € € €			
	DORPSHART SLUISKIL				
1	Pontje aan de kant	+ €	6	Vangrail aanpakken	+/- € €
1	Plek inrichten; Ontstaan van Sluiskil 'waar het begon' aan het kanaal, o.a. met uitkijktoren	+/- € € €	4	Kanaalzicht-Kanaalweg omvormen tot fietsstraat of invoeren eenrichtingsverkeer	
12	Ruimte voor (flex)wonen/zorg (betaalbare woningen toevoegen)	+ € € €		SNELFIETSRUTE LANGS KANAAL	+ € € €
	RESERVERING VOOR AANKOOP		9	Invulling voor 'gat' boven garageboxen	+ € € €
	BEDRIJFSPAND MIN. LELYPLEIN		1	Insteekhaventje	+ € € €

MEEKOPPELKANS

Figuur 14. Tabel met acties voor de toekomst, onderverdeeld in onmisbaar en korte termijn, onmisbaar en lange termijn, mooi meegenomen en korte termijn, mooi meegenomen en lange termijn. De nummers corresponderen met de vogelvlucht op de volgende pagina. Daarnaast is per actie een globale indicatie gegeven van de belemmeringen en kosten bij uitvoering.



Figuur 15. Vogelvlucht van Sluiswil: overzicht met acties voor de toekomst in drie peilers.

5

Werkwijze dorpsont- wikkelings- fonds



Dit dorpsontwikkelingsplan beschrijft het wensbeeld voor de toekomst van Sluiskil en concrete acties die hieraan bijdragen. Deze acties zijn aangedragen door de klankbordgroep en geven aan waar het geld uit het dorpsontwikkelingsfonds het beste besteed kan worden. In totaal zit er €100.000 in het dorpsontwikkelingsfonds, dat vóór het einde van 2026 (31 december) uitgegeven moet zijn. De gemeente Terneuzen beheert het geld in het fonds.

Om grip te houden op de voortgang van de acties en het budget is het volgende stappenplan afgesproken met de gemeente Terneuzen:

1. Begroting maken en vastleggen

De klankbordgroep maakt in het eerste kwartaal van 2025 een begroting van de zaken die zij willen aanschaffen of laten uitvoeren vanuit het dorpsontwikkelingsfonds. De begroting wordt besproken met de gemeente Terneuzen. Eventuele belemmeringen worden zoveel als mogelijk dan al weggenomen.

2. Overeenstemming actie(s) en locatie(s)

De klankbordgroep gaat met elkaar aan de slag met de acties uit het plan. Ze bedenken welke actie of investering zij willen laten uitvoeren. Het is van belang de exacte locatie te bepalen. Bij overeenstemming volgt stap 3.

3. Haalbaarheid onderzoeken

De klankbordgroep deelt hun idee met de gemeente en samen onderzoeken ze wat er nodig is om het idee te realiseren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een omgevingsvergunning die nodig is of een klic-melding die gedaan moet worden. Een klic-melding is een graafmelding aan het Kadaster die verplicht is bij graafwerkzaamheden om schade aan kabels en leidingen te voorkomen.

4. Offerte aanvragen en voorleggen

De klankbordgroep vraagt een of meer offertes aan voor de realisatie van hun idee. Ze delen de offerte met de gemeente. Bij akkoord volgt stap 5.

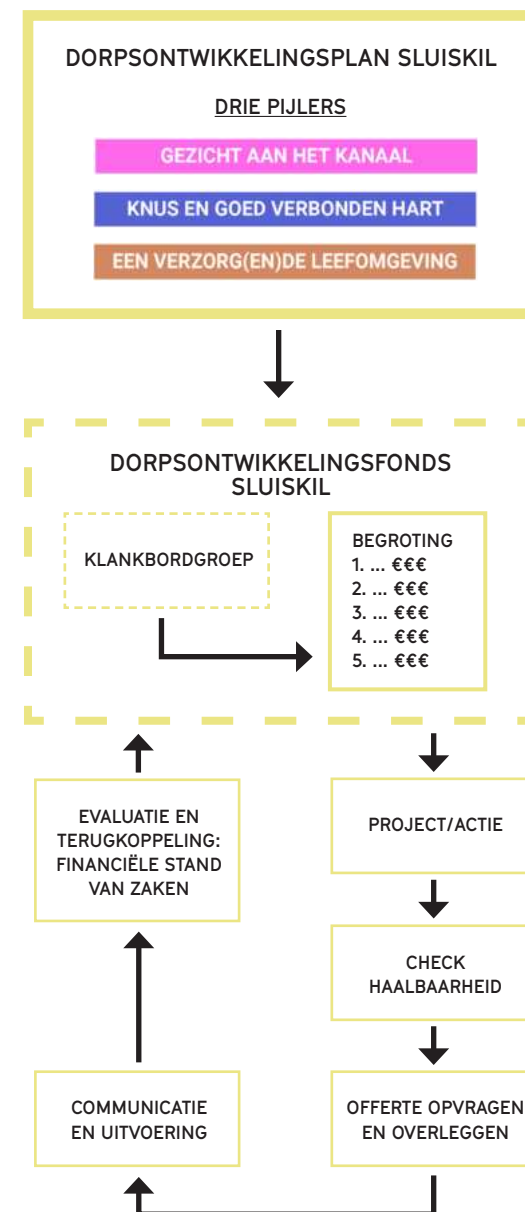
5. Communicatie en uitvoering

Als alles is geregeld, volgt communicatie richting inwoners van Sluiskil en kan gestart worden met de uitvoering.

6. Evaluatie en terugkoppeling

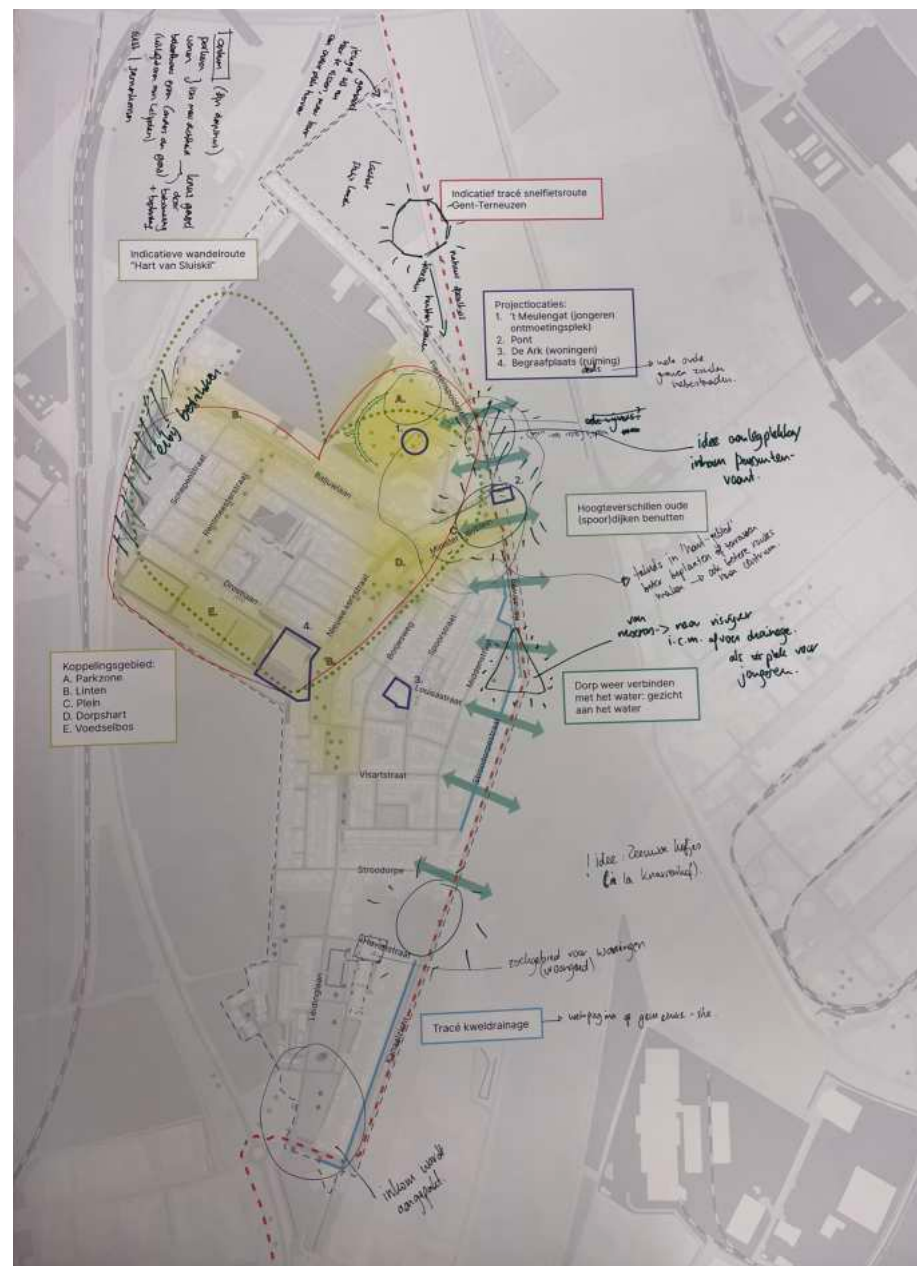
Nadat de acties zijn uitgevoerd, evalueert de klankbordgroep met de gemeente. De gemeente geeft een terugkoppeling van de financiële stand van zaken van het dorpsontwikkelingsfonds.

Deze cyclus wordt herhaald tot al het geld uit het dorpsontwikkelingsfonds is uitgegeven.



Figuur 16. Schematische weergave van de procescyclus.

BIJLAGE



29

1. GEZICHT AAN HET KANAAL

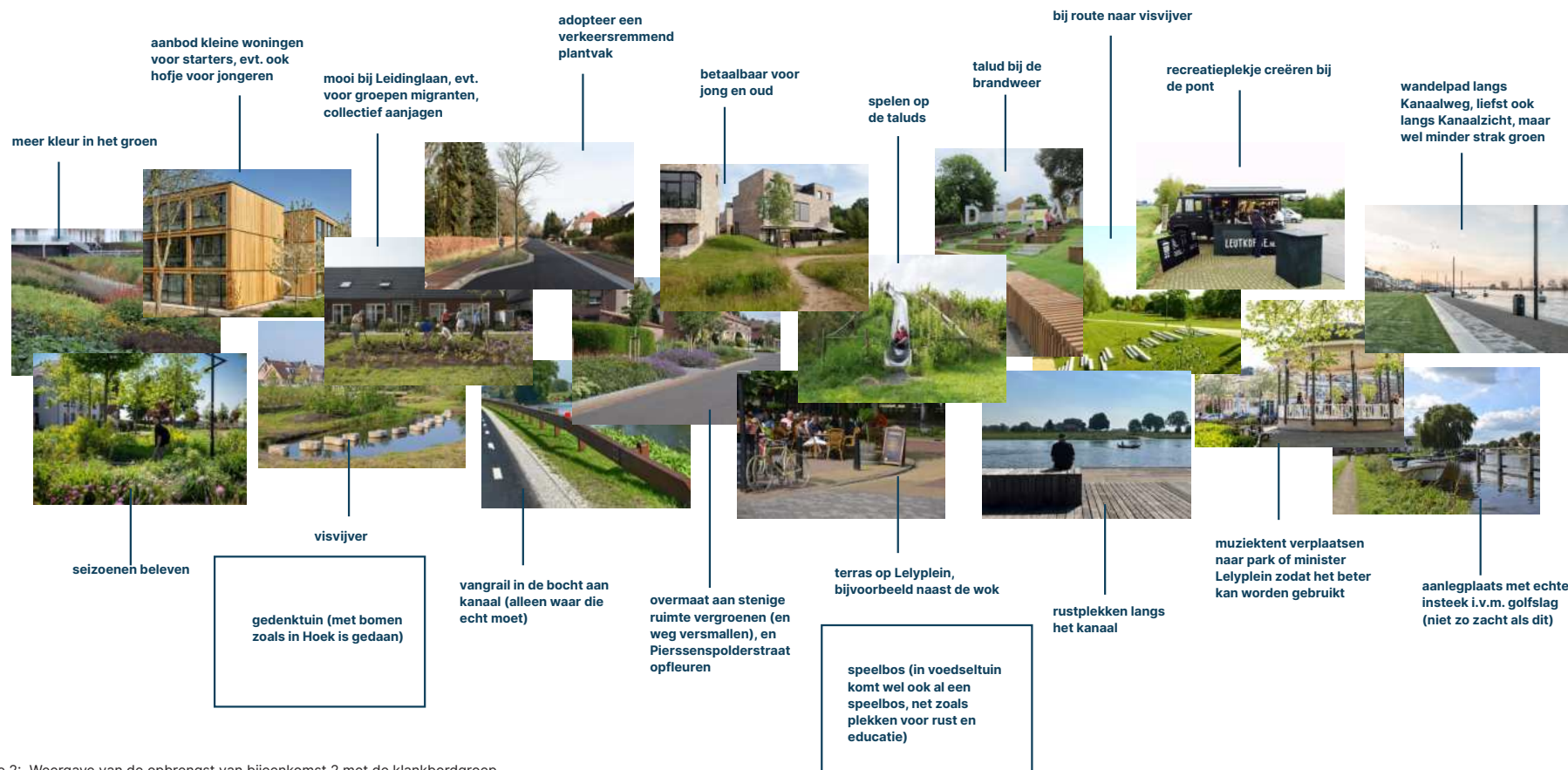
- qua materialisatie van bv. bankjes liever hout dan beton
- wandelpad langs het water ('de boulevard van Sluiskil')
- talud bij de brandweer verbeteren
- noordelijke lv-verbinding doorzetten langs dorp
- betere/officialie doorsteek maken vanuit dorp naar kanaal noordzijde (zit nu wel een klein pad maar verstopt)
- havenkje moet echt een insteek worden, dus niet direct langs de kant aanleggen
- waar het pad ophoudt langs de weg kan je ook de wandelroute naar beneden maken ipv weg oversteken

2. KNUS EN GOED VERBONDEN HART

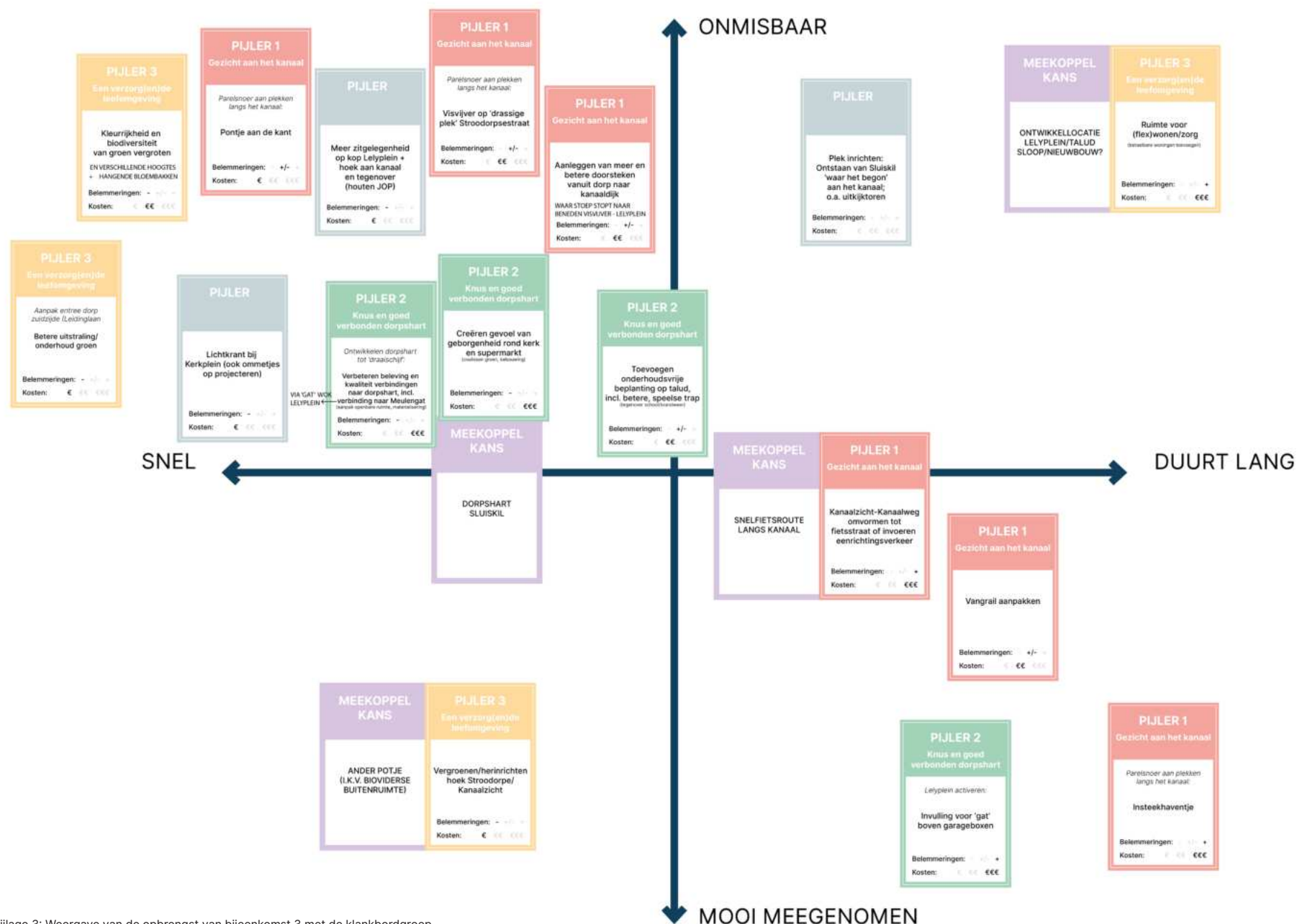
- minister Lelyplein is meer de plek om het gezellig te maken dan rond de supermarkt
- pop-up terras op het 'gat'? (Tussen 'Willia en de wok')
- gezellig terras als ontmoetingsplek, koppelen aan wandelroute/ Lelyplein/pontje (dat is dus duidelijk iets anders dan terras bij Dallinga).
- parkeerplaatsen weghalen
- mooie beplanting langs de zuidelijke entree (Leidinglaan)
- van groen-groen naar kleurrijk groen, waarbij je de verschillende seizoenen ziet mee verkleuren
- Gedenktuin zou mooi zijn, met bomen zoals in Hoek is gedaan

3. EEN VERZORG(EN)DE LEEFOMGEVING

- Leidinglaan → plaats voor een Zeeuws Hofje
- adopteer een plantenvak / boomspegel → zelf onderhouden is animo voor
- flexwonen specifiek voor jongeren/starters, dus betaalbare huur
- het kamp wordt uitgebreid
- verkeer in de straten straten liever zachter laten rijden mbv groen dan zwerfkeien
- Pierssenspolderstraat opfleuren
- Linkerbovenhoek sloot wordt breder gemaakt (bij akker)



Bijlage 2: Weergave van de opbrengst van bijeenkomst 2 met de klankbordgroep.



Bijlage 3: Weergave van de opbrengst van bijeenkomst 3 met de klankbordgroep.