

Het doel van de 'Houtskoolschets voor de Omgevingsvisie Terneuzen' is een duurzame, welvarende en leefbare toekomst voor Terneuzen. De visie balanceert economische groei met milieubeheer en welzijn van de samenleving. De gemeente Terneuzen wil een voorloper zijn binnen Zeeland. Dat doet zij door in te zetten op schone groei, aanpassing aan klimaatveranderingen en verbetering van de leefbaarheid. Met participatie zorgt de gemeente voor een breed draagvlak om deze visie te maken.

Inwoners

Publieke input en samenwerking zijn belangrijk om de visie te laten aansluiten bij de wensen van de inwoners van de gemeente Terneuzen:

- **Groei van het aantal inwoners:** We hebben meer inwoners nodig om alle werkzaamheden uit te voeren. Dit betekent dat mensen van buiten Zeeuws-Vlaanderen hier komen wonen.
- **Aanpassing van de woningvoorraad:** We bouwen meer woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens. Dit gaat over nieuwbouw en het verbeteren van bestaande wijken.
- **Ontwikkeling van netwerken:** We ontwikkelen netwerken voor vervoer en energie. Dit gaat over netwerken voor personenvervoer, goederenvervoer en energie, buisleidingennetwerken voor drinkwater, gassen en chemische stoffen.

Gedeelde waardevolle kenmerken

Deze kenmerken zijn belangrijk voor de identiteit en toekomst van de regio:

1. **Saamhorigheid:** In de gemeente Terneuzen werken we samen aan uitdagingen. Actieve verenigingen en dorpsraden helpen om de gemeenschap levendig te houden.
2. **Gastvrijheid:** Gastvrijheid is belangrijk. Dit zie je in de gastronomie en de openheid naar nieuwe inwoners. Veel arbeidskrachten komen van buiten de regio.
3. **Innovatiekracht:** De gemeente is trots op zijn innovatieve bedrijven. Deze bedrijven zijn belangrijk voor de werkgelegenheid en voorzieningen in de regio.
4. **Beleefbaarheid cultuurhistorie en landschap:** Het behoud van een regio met eigenheid en ruimte en een rijke geschiedenis van het grondgebied.

Toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen

Er zijn veranderingen en uitdagingen. Deze veranderingen vragen tijd en geduld, maar bieden ook kansen voor schone groei en verbetering van de leefbaarheid:

- **Energietransitie:** We stappen over naar duurzame energiebronnen zoals waterstof en windenergie. Dit is belangrijk voor de verduurzaming van de industrie en de verwarming van woningen.
- **Waterbeheer:** We hergebruiken en slaan zoet water op om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan.
- **Infrastructuurverbeteringen:** Er zijn plannen voor nieuwe infrastructuurprojecten, zoals de ombouw van het gasnet voor waterstof en de aanleg van een nieuwe 380 kV-verbinding.
- **Groeiambitie samen met Sluis en Hulst:** Meer inwoners in onze regio draagt bij aan het voorzieningenniveau.

Ontwikkelprincipes

De ontwikkelprincipes komen uit het NOVEX-ontwikkelperspectief voor het North Sea Port District. Deze principes richten zich op duurzame ontwikkeling en efficiënt gebruik van middelen. We houden rekening met de ligging aan de grens en de demografische ontwikkelingen. Hieronder vallen de vergrijzing en de toename van een- en tweepersoonshuishoudens:

- **Gebruik van regionale identiteit:** We gebruiken de regionale identiteit bij planvorming.
- **Combineren van voorzieningen:** We combineren voorzieningen om ruimte efficiënt te gebruiken.
- **Hergebruik van water:** We zetten maximaal in op het hergebruiken van water. Ook zijn we zelfvoorzienend in zoet water door opslag.
- **Veilige en beweegvriendelijke kernen:** We zorgen voor veilige, beweegvriendelijke en vergroende kernen. Hier kunnen meer mensen wonen op hetzelfde oppervlak.