

De gemeente Terneuzen wil inwoners de kans geven om kleinschalig te ondernemen vanuit huis. Dit mag, zolang het wonen centraal blijft staan en de buurt er geen last van heeft.

Wat zijn de regels?

1. Wonen blijft de hoofdfunctie van de woning

- Je mag een deel van de woning of bijgebouw gebruiken voor werk. Het grootste deel van de woning moet bestemd blijven voor wonen.

2. Kleinschalig gebruik

- Je mag maximaal $\frac{1}{3}$ van je woonoppervlak gebruiken voor werk. Voor een beroep en een bedrijf aan huis geldt een maximum van 36 m².

3. Alleen voor huidige bewoners

- Je mag alleen aan huis werken als je er zelf woont. De vergunning is persoonlijk en vervalt zodra je verhuist.

4. Tijdelijke toestemming voor bedrijven

- Voor bedrijven geldt een vergunning van 10 jaar. Daarna moet je stoppen of verhuizen naar een geschikte bedrijfsruimte.

5. Geen overlast

- Voorkom overmatig geluid, geur of drukte.
- Ontvang klanten alleen op afspraak: op werkdagen tussen 08.00 en 21.00 uur en op zaterdag tussen 08.00 en 17.00 uur.

6. Parkeren en verkeer

- Klanten en bedrijfsauto's parkeren zoveel mogelijk op het eigen terrein. Het aanleggen van extra opritten is niet toegestaan. Het plaatsen van reclameborden is alleen toegestaan onder bepaalde voorwaarden.

Voorwaarden reclamebord

Je mag alleen een onverlichte reclame-uiting plaatsen als de uiting:

- niet groter is dan A4-formaat.
- op een maximale hoogte van 1 meter vanaf de grond hangt.
- zich op uw eigen terrein bevindt, aan de voorgevel of aan de erfafscheiding.

7. Duurzaam en groen

- Laat op twee manieren zien dat je bijdraagt aan een betere leefomgeving. Kies bijvoorbeeld voor meer groen in de tuin, zonnepanelen of goede isolatie, nestkastjes of een regenton.

Het beleid maakt onderscheid tussen beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten:

- Beroepsmatige activiteiten zijn vaak permanent toegestaan.
- Bedrijfsmatige activiteiten worden onder voorwaarden maximaal 10 jaar toegestaan.

Beroepsmatige activiteiten

Een beroepsmatige activiteit is een vorm van werk die je zelfstandig uitvoert. Je hebt hiervoor een passende opleiding of kwalificatie nodig. Als beroepsbeoefenaar werk je persoonlijk, op eigen verantwoordelijkheid en onafhankelijk. Je zet jouw kennis en ervaring in om mensen of de samenleving te helpen. Bij een beroep draait het vooral om deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat maakt het anders dan veel andere soorten werk, waarbij vaak het bedrijf centraal staat.

Voorbeelden van beroepsmatige activiteiten:

- Advocaat: geeft juridisch advies en verdedigt cliënten
- Architect: ontwerpt gebouwen en zorgt dat ze veilig en mooi zijn
- Arts: behandelt patiënten en geeft medisch advies
- Notaris: stelt officiële documenten op en zorgt dat afspraken rechtsgeldig zijn

Bedrijfsmatige activiteiten

Bedrijfsmatige activiteiten zijn werkzaamheden die je regelmatig en zelfstandig uitvoert om producten of diensten tegen betaling aan anderen te leveren.

Voorbeelden van bedrijfsmatige activiteiten:

- Een kapper die klanten knipt in een eigen salon
- Een schilder die huizen schildert op afspraak
- Een webdesigner die websites maakt voor bedrijven

Bij deze activiteiten is er meestal sprake van een organisatie van werk en geld. Het gaat niet alleen om persoonlijke kennis of diploma's, maar om het opzetten van een kleine onderneming. Vaak doet iemand dit alleen, soms met hulp van 1 medewerker.

Wat moet je doen?

Wil je een bedrijf of beroep aan huis starten? Dan moet je een aanvraag bij ons indienen, aantonen dat je voldoet aan de regels en kort uitleggen hoe je bijdraagt aan duurzaamheid.

Meer weten? Kijk op terneuzen.nl of neem contact met ons op voor hulp bij je aanvraag.